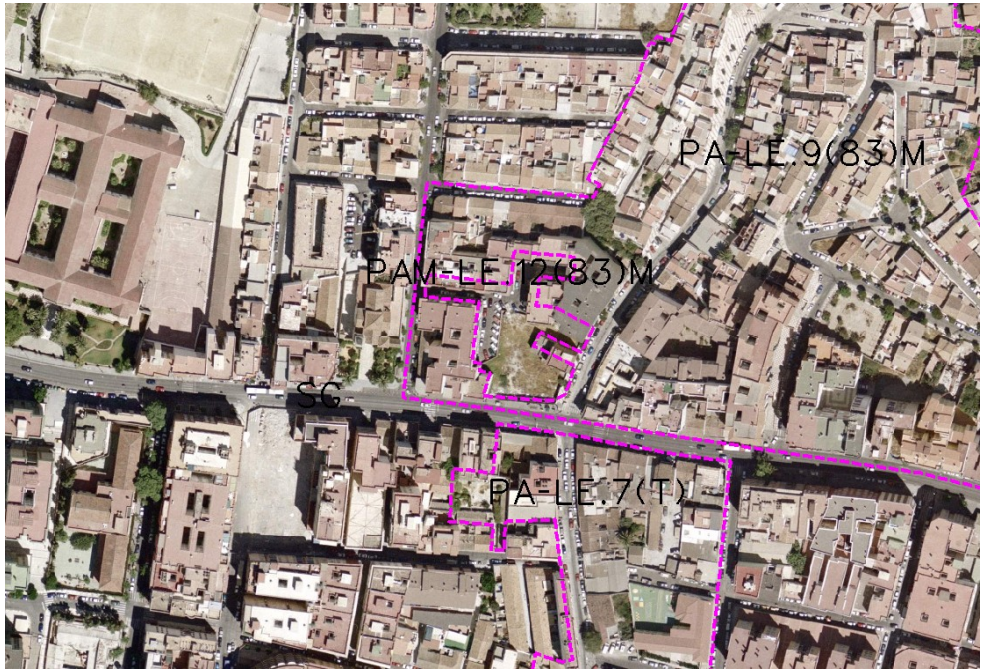
IDENTIFICACIÓN **PAM-LE.12 (83) M**

BARRIO	**LITORAL ESTE**	HOJA	**18**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle "Pasaje de Mora

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle "Pasaje de Mora". Aprobación Definitiva: 23-02-90

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-11-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: MC-1 (PR)

2.- Cesiones:

	m^2s
AM	Realizada

3.- Ordenación de plaza peatonal. Integración de medianeras.

4.- Precisa modificación de elementos del Estudio de Detalle.

CONDICIONES PGOU 2006

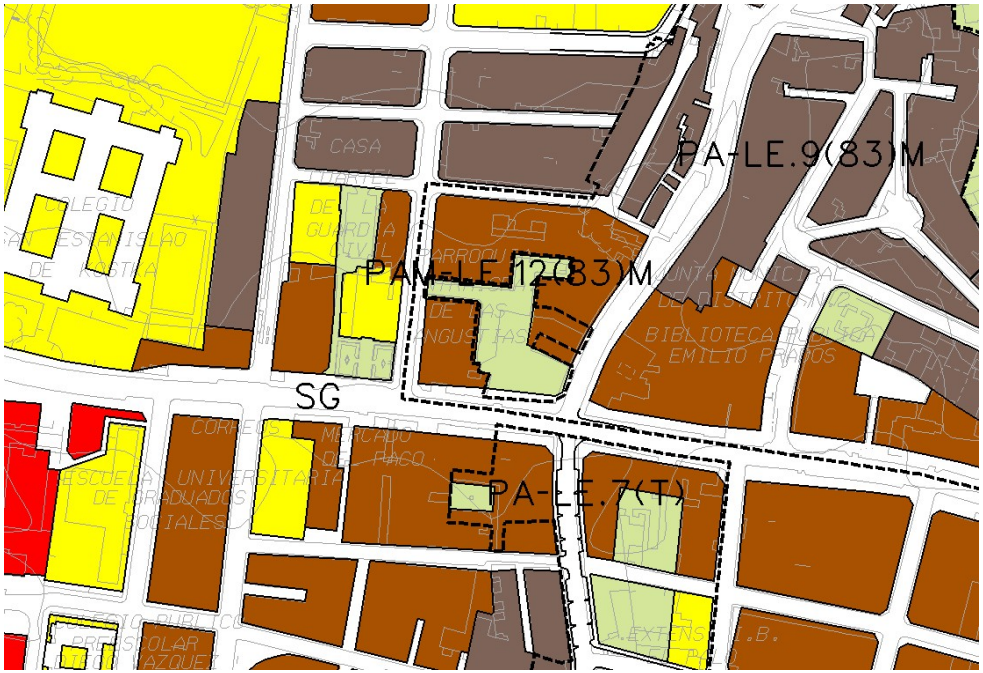
1.- Requiere redacción de nuevo ED.

2.- Posible cambio en la definición de límites incluyéndose en el ámbito la edificación existente para supresión de medianeras.

3.- Condiciones de desarrollo:

- Altura máxima B+5.
- El techo máximo será inferior al del ED aprobado, resultado de la ocupación de de suelo residencial grafiado (con ocupación al 100 %) y de la altura máxima función de la ocupación definida por alineaciones y altura máxima.
- Posible aparcamiento subterráneo para residentes bajo la totalidad del espacio público.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	2.346,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	1,64
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.844,48 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	1,64 m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	3.844,48 m^2t/m^2s	**Excesos:**	